

Polkowice, dnia 2011-10-25

ZS.254.4.2011.MW

Wykonawcy

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Modernizacja sieci LAN w Zespole Szkół im. Narodów Zjednoczonej Europy w Polkowicach”

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez zastąpienie projektu umowy na następującą:

Projekt umowy

W dniu w Polkowicach pomiędzy **Zespołem Szkół im. Narodów Zjednoczonej Europy w Polkowicach** z siedzibą w Polkowicach ul. Skalników 6, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa:

1. Pan Zbigniew Gołębiowski –Dyrektor

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego **Pani Renaty Wallis**

a

..... z siedzibą zarejestrowaną

..... ,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez :

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 t. j. ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści :

§1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania zadanie pn.: „modernizacja sieci LAN w Zespole Szkół im. Narodów Zjednoczonej Europy w Polkowicach”.

2. Zakres robót szczegółowo został określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w części opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót, oraz ofercie wykonawcy stanowiących załącznik do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać ww. zakres robót w siłach własnych.

§2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez

Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane (świadczenia, atesty, itp.) potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 uzyskać od Zamawiającego na jego wezwanie zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

§3

1. Termin rozpoczęcia obowiązywania umowy: dzień podpisania umowy.

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: do 30 dni od podpisania umowy, tj. do dnia....

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy jako wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie netto wynosi (słownie złotych.....) plus należny podatek VATzł (słownie złotych:)

co łącznie stanowi kwotę brutto zł, (słownie złotych:).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust.1 i 2 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji robót oraz obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W wynagrodzeniu zawarte są również wszelkie koszty robót tymczasowych i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w STWioR, przedmiarach i siwz, niezbędnych do wykonania prac objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów wiedzy budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego jw.

§5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 4 rozliczone będzie po zakończeniu robót, na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę (zgodnej z potwierdzonym przez zamawiającego nadzoru protokołem odbioru robót).

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 7 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr

4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP:

5. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.

6. Przelew wierzytelności wymaga pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.

§6

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy wtedy, gdy jakieś zdarzenie bądź ciąg zdarzeń obiektywnie niezależnych od zamawiającego lub wykonawcy (których zamawiający i wykonawca nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działania z należytą starannością) zasadniczo utrudni wykonanie części zobowiązań umowy, bądź wpłynie na brzmienie zapisów w umowie;

2. Na okoliczność o których mowa w pkt 1 zostanie sporządzony aneks do umowy z Wykonawcą.

§7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie terenu robót,
- b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- d) przeprowadzenie odbioru końcowego robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zagospodarowanie terenu robót oraz jego zabezpieczenie,
- b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami zamawiającego,
- c) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- d) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia jak w siwz), a w szczególności: oświadczenie wykonawcy, stwierdzające wykonanie instalacji teleinformatycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, schemat powykonawczy instalacji teleinformatycznej (3.egz) podpisany przez wykonawcę,
- e) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- f) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- g) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- i) zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- k) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od daty przejęcia terenu robót do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,

l) konfiguracja i uruchomienie sieci.

§8

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w ust. 1, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

§9

1. Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą:
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia **brutto**, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji - w wysokości 1,5% wynagrodzenia **brutto**, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami §13 ust. 9 na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1,5% wynagrodzenia **brutto**, o którym mowa w §4 ust. 2 umowy, za każdy dzień przerwy,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia **brutto**, o którym mowa w §4 ust. 2 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - a) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 1,5% wynagrodzenia **brutto**, o którym mowa w §4 ust. 2 umowy,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia **brutto**, o którym mowa w §4 ust. 2 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §15 ust. 1 lit.c.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§12

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem; Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§13

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni od daty powzięcia wiadomości o gotowości do ich odbioru. Potwierdzenie lub brak ustosunkowania się w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych wykonanych instalacji.
5. W dniu końcowego odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą; wymagane certyfikaty i deklaracje zgodności, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia wykonawcy.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 6.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7.
10. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 9 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
11. Zamawiający może wyznaczyć datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 3 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit. c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, licząc od dnia rozwiązania umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
- b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia, wg cen za które zostały nabyte,
- c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
- d) Postanowienia §15 ust. 4 lit. e stosuje się odpowiednio.

§16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Dyrektor Szkoły

Zbigniew Gołębiowski